

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЕННЫЙ БРОД
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20.03.2018г. № 76

«О местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

С. С. Зайцев

Председатель Собрания Представителей
сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области

Л. К. Макарова

Приложение к
Решению Собрания представителей
сельского поселения Каменный Брод
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области
от 20.03.2018г. № 76

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ка-
менный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сель-
ского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Са-
марской области (далее также - нормативы) разработаны в соответствии с положе-
ниями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Зако-
ном Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной дея-
тельности на территории Самарской области», приказом министерства строитель-
ства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нор-
мативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обес-
печенности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показа-
телей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объек-
тов для населения сельского поселения Каменный Брод муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области.

1.2. Настоящие нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в абзаце втором пункта 1.1
настоящих нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной
части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в ос-
новной части нормативов.

2. Основная часть. Расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
					в сельских населенных пунктах*:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					15	30**
Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.						

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
					в сельских населенных пунктах	500
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
2.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
4.			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	1 с филиалом в данном населенном пункте		
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1		
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал		
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на	1 отдел внестанционного обслуживания		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			расстоянии до 5 км от административного центра поселения				
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек	количество единиц хранения в тысячах	количество читательских мест		
			свыше 1 до 2	6-7,5	5-6		
			Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.				
			в иных населенных пунктах		не устанавливается	в иных населенных пунктах	не устанавливается
Объекты в области культуры и искусства							
5.	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек	20 зрительских мест на каждые 100 жителей	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений	30
			в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительских мест			
			в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек	передвижная форма обслуживания			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
6.	Озелененные территории общего пользования (без учета город-	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1 000	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	ских лесов)						
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
7.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5* *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.		-	не устанавливается	
8.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	50
			жилые районы	25		до входов учреждений торговли и общественного питания	50
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25			
			зоны массового кратковременного отдыха	15		до входов в парки, на выставки и стадионы	50
						в сельских населенных пунктах	800
Объекты в области обращения с отходами							
9.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000		
			- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500			
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000			
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20			
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов					
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой								
10.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается	
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)					
			не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100			
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800			
11.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки			-	не устанавливается	
			для зданий с местными (квартирными) водонагревателями	200, со снижением до 180 к 2025 году				
			для объектов обслуживания	25				

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	повседневного пользования				
12.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		-	не устанавливается	
		величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70				
13.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12		-	не устанавливается	
14.	Объекты теплоснабжения	удельный расход теп-	Вид объекта	Количество этажей		-	не устанавливается
				1-3	4-5	6-9	10 и

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности					Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя				вид доступности, единица измерения	значение показателя
		ловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период					более	
			Жилые здания	186				
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	203			-	
			Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-	
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения								
15.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24			-	не устанавливается

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты не менее предельных значений или равными расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты не менее предельных значений или равными расчетным показателям максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;
- 2) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в разделе 2 настоящих нормативов, приведены в таблице.

Таблица. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, для объектов местного значения сельского поселения

Принятые сокращения:

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение	
			ГП с.п.	ДПТ
В области образования				
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+
		транспортная доступность, минуты	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	+	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	+
В области физической культуры и массового спорта				
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	+	+
В области библиотечного обслуживания				
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских	количество объектов	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение	
			ГП с.п.	ДПТ
	поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	+	+
В области культуры и искусства				
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	+	+
17.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	+	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения				
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
19.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	+	+
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	+	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
24.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	+
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение	
			ГП с.п.	ДПТ
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
В области обращения с отходами				
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	+	+
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+