**Собрание представителей**

**сельского поселения**

**Каменный Брод**

**муниципального района**

**Челно-Вершинский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.12.2018г №93

Об утверждении Порядка определения

размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности сельского поселения

Каменный Брод муниципального

района Челно-Вершинский Самарской области

и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский, Собрание представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский

Р Е Ш И Л О:

 1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

 2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области – Зайцева С.С.

 3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Официальный вестник».

 4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

## Председатель Собрания представителей

Каменный Брод Л.К.Макарова

Глава сельского поселения С.С.Зайцев

Каменный Брод

Утверждён

Решением Собрания Представителей

сельского поселения Каменный Брод муниципального района

Челно-Вершинский Самарской области

от «29» декабря 2018г. № 93

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с [методикой](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P97) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, содержащейся в приложении 1 к настоящему Порядку (далее - методика).

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с методикой, в следующих случаях:

в случае предоставления в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, лицам, которым установлены 1 и 2 группы инвалидности, лицам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидам с детства, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны. Правило, установленное настоящим абзацем, применяется в случае предоставления земельных участков гражданам для эксплуатации домов малоэтажной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения погребов, хозяйственных кладовых, гаражей, стоянки для технических и других средств передвижения;

в случае предоставления в аренду для целей, не связанных со строительством, земельного участка организациям, осуществляющим на территории Самарской области деятельность по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе. Перечень организаций, осуществляющих на территории Самарской области деятельность по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе, определяется органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим взаимодействие с органами военного управления, военными комиссариатами.

3.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

4. Определение размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, для строительства осуществляется в соответствии с [методикой](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P129), содержащейся в приложении N 2 к настоящему Порядку, за исключением арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых по результатам торгов.

5. В случае изменения или принятия иной методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

Приложение № 1

к Порядку определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

сельского поселения Каменный Брод

 муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области и предоставленные

в аренду без торгов

МЕТОДИКА

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

Ап = Скад x Кв x Ки,

где Ап - размер арендной платы за земельный участок в год;

Скад - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае, если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позднее 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

Кв - коэффициент вида использования земельного участка, утверждаемый правовым актом представительного органа муниципального района.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Ки - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

Таблица 1

Коэффициент вида использования земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков | Значение Кв |
| 1. | Земельные участки жилой застройки |  |
| 1.1. | Земельные участки под объектами средне, мало-этажной жилой застройки | 0,01 |
| 1.2. | Земельные участки под приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 0,01 |
| 1.3. | Земельные участки под гаражами | 0,60 |
| 1.4. | Земельные участки под иными вспомогательными сооружениями (банями, погребами, хозяйственными кладовыми) | 0,45 |
| 2. | Земельные участки под объектами общественного управления, здравоохранения, образования, социального, бытового и коммунального обслуживания, религиозного использования | 0,02 |
| 3. | Земельные участки предпринимательства |  |
| 3.1. | Земельные участки под магазинами | 1,8 |
| 3.2. | Земельные участки под прочими объектами торговли, общественного питания, авто- и газозаправочных станций, организаций автосервиса, гостиниц общественного питания, авто- и газозаправочных станций, автостоянок | 0,18 |
| 3.3. | Земельные участки для организации временной торговли (ярмарки, рынки) | 0,8 |
| 4. | Земельные участки производственной деятельности |  |
| 4.1. | земельные участки под объектами промышленности  | 0.015 |
| 4.2. | земельные участки под объектами связи (за исключением объектов федерального и регионального значения) | 3,0 |
| 5. | Земельные участки под свалками, скотомогильниками, полигонами для захоронения ТБО | 0,02  |
| 6. | Земельные участки водных объектов |  |
| 6.1. | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, для целей общего и специального водопользования | 0,02 |
| 6.2. | эксплуатация прудов, обводненных карьеров, водохранилищ, гидротехнических сооружений | 0,15  |
| 7. | Земли сельскохозяйственного использования:  |  |
| 7.1. | выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 0,01 |
| 7.2. | земельные участки под зданиями, сооружениями, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 0,05 |
| 7.3. | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках  | 0,03  |
| 7.4. | земельные участки для животноводства | 0,03 |
| 7.5. | земельные участки для обеспечения сельскохозяйственного производства | 0,3 |

Приложение № 2

к Порядку определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

сельского поселения Каменный Брод

 муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области и предоставленные

в аренду без торгов

МЕТОДИКА

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставляемых для строительства

1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с [таблицами 1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P168) и [2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P197) настоящей Методики в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставленных для строительства (далее - земельные участки):

до 1 марта 2015 года без проведения торгов по договору аренды или после 28 февраля 2015 года, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка;

без проведения торгов по договору аренды с 1 марта 2015 года до вступления в силу настоящего Решения в случаях, предусмотренных подпунктами с [1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P142) по [18 пункта 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P162) настоящей Методики.

2. Размер арендной платы земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с [таблицей 3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P295) настоящей Методики в случае предоставления после вступления в силу настоящего Решения в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации по договору аренды без проведения торгов:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 10.1 Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области";

4) земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в собственности муниципального района, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P147) и [7](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%20%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%A1%D0%9F%D0%9F%20%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%91%D1%80%D0%BE%D0%B4%5C2018%5C%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C93-2018.docx#P148) настоящего пункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

9) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

10) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

11) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

13) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

14) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

15) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

16) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

17) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

18) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации.

3. В иных, не предусмотренных в настоящей Методике случаях предоставления земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях предоставления земельного участка в первоочередном порядке в аренду в соответствии со статьей 9.1 Закона Самарской области "О земле" применяются положения Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

Таблица 1

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых для жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка |
| Первые три года | Четвертый год | Пятый год и последующие годы |
| 1. | Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 | 1,5 | 2,5 | 3,5 |
| 2. | Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участникам Великой Отечественной войны | 0,5 | 0,8 | 1,5 |

Таблица 2

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных участков,

предоставляемых для иных видов строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Виды строительства | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка |
| Первые два года | Третий год | Четвертый год и последующие годы |
| 1. | Строительство гаражей и автостоянок | 3,5 | 5 | 10 |
|  | за исключением: |   |   |   |
| 1.1. | Строительство гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны | 1,75 | 2,5 | 5 |
| 2. | Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса | 3,5 | 5 | 10 |
| 3. | Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов | 2,38 | 3,4 | 6,8 |
| 4. | Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, объектов связи | 3,5 | 5 | 10 |
|   | за исключением: |   |   |   |
| 4.1. | Строительства объектов, не включенных в другие группы, производящих продукты мукомольно-крупяной промышленности, хлеб и мучные изделия недлительного хранения, макаронные изделия, готовые к употреблению пищевые продукты и заготовки для их приготовления | 0,07 | 0,1 | 0,2 |
| 4.2. | Строительства трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства за исключением перечисленных в пункте 4.3 | 0,7 | 1 | 2 |
| 4.3. | Строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе гидротехнических очистных сооружений водопроводно-канализационного хозяйства | 0,007 | 0,01 | 0,02 |
| 4.4. | Строительства объектов государственных кладбищ | 0,07 | 0,1 | 0,2 |
| 4.5. | Строительство мусороперерабатывающих объектов | 0,007 | 0,01 | 0,02 |
| 5. | Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения | 3,5 | 5 | 10 |
|  | за исключением: |   |   |   |
| 5.1. | Строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторский институтов, вычислительных центров, академических центров, обсерваторий, лабораторий и опытных заводов | 0,07 | 0,1 | 0,2 |
| 6. | Строительство военных объектов | 3,5 | 5 | 10 |
| 7. | Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,75 | 2,5 | 5 |
| 8. | Строительство объектов на землях сельскохозяйственного использования | 3,5 | 5 | 10 |
| 9. | Строительство объектов на лесных участках | 3,5 | 5 | 10 |
| 10. | Строительство объектов на поверхностных водных объектах и подземных водных объектах | 3,5 | 5 | 10 |

Таблица 3

Механизм

определения арендной платы в отношении земельных

участков, предоставляемых отдельным категориям субъектов,

имеющим право получения земельных участков в аренду

без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Случаи предоставления земельных участков | Процент от кадастровой стоимости земельных участков |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства | 0,075 |
| 2. | Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации | 0,075 |
| 3. | Предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 10.1 Закона Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" | 0,075 |
| 4. | Предоставление земельного участка для строительства (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, связанного с выполнением международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | 0,075 |
| 5. | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в собственности муниципального района, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено пунктами с шестого по восьмой настоящей таблицы | 0,075 |
| 6. | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации | Первые 4 года - 0,5;последующие годы в случае, если на предоставленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности, - 1,5 |
| 7. | Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, данной некоммерческой организации | 0,5 |
| 8. | Предоставление земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации | 0,5 |
| 9. | Предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения строительства многоквартирных домов собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | 0,075 |
| 10. | Предоставление земельного участка, на котором расположены не предусмотренные пунктом 9 настоящей таблицы объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | 5 |
| 11. | Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | 0,075 |
| 12. | Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | 0,075 |
| 13. | Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации | Первые 4 года - 0,5;последующие годы в случае, если на предоставленном гражданину земельном участке не был создан объект недвижимости, на который в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности, - 1,5 |
|  |
| 14. | Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения | 0,075 |
| 15. | Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческой организации, созданной Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования | 0,075 |
| 16. | Предоставление земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения | 0,075 |
| 17. | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог | 0,075 |
| 18. | Предоставление земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | 0,075 |
| 19. | Предоставление земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией | 0,075 |
| 20. | Предоставление земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации | 0,075 |

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.