Администрация

сельского поселения

Каменный Брод

муниципального района

Челно - Вершинский

Самарской области

446855, с. Каменный Брод

ул. Садовая, д. 24

 Постановление

 от 14.09.2016 г. № 34

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод и оформления его в муниципальную собственность, утверждении состава и Положения о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, Уставом муниципального образования сельское поселение Каменный Брод, и в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод и оформления его в муниципальную собственность, согласно Приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод согласно Приложению 2.
3. Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод, согласно Приложению 3.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Каменный Брод  С.С. Зайцев

Приложение 1
к постановлению администрации сельского поселения Каменный Брод
от «14» сентября 2016г. №34

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории сельского поселения Каменный Брод, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого
имущества и оформления документов, необходимых
для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию муниципального образования сельское поселение Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – поселение).
В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:
- место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.
Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в поселение либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества сельского поселения Каменный Брод:
- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- по предварительному согласованию с Советом депутатов поселения определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;
- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности поселения;
- запрашивает в комитете по управлению муниципальном имуществом администрации Челно-Вершинского района информацию о том, числится ли в реестре муниципального имущества муниципального районаЧелно-Вершинский, а также в реестра имущества Самарской области, реестре федерального имущества.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципального имущества муниципального районаЧелно-Вершинский, а также в реестре имущества Самарской области, реестре федерального имуществав установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на выявленные объекты.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества, администрация сельского поселения Каменный Брод принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация сельского поселения Каменный Бродвправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета, либо передать на ответственное хранение лицу, использующему выявленное имущество.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на выявленный объект администрация сельского поселения Каменный Бродформирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, отдел по жилищной политике, земельным ресурсам и общим вопросам и отдел муниципальной службы, организационного и правового обеспечения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3.3. Бесхозяйное имущество, распоряжением администрации сельского поселения Каменный Брод, с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество.

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного администрация сельского поселения Каменный Бродобращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда Глава муниципального образования сельского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности. А также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании и пользователе объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение администрации сельского поселения Каменный Брод.

Приложение 2
к постановлению администрации сельского поселения Каменный Брод
от «14»сентября 2016г. №34

СОСТАВ
комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения Каменный Брод

Зайцев С.С. –глава сельского поселения, председатель комиссии;

Бражаев В.И. – директор МУП «Водолей».

Члены комиссии:

Мигедярова Н.В. – специалист сельского поселения Каменный Брод

Беззубова Т.В. – специалист ВУЗ сельского поселения Каменный Брод

Кудряшова Т.А – бухгалтер сельского поселения Каменный Брод.

Приложение 3
к постановлению администрации сельского поселения сельского поселения Каменный Брод
от «14» сентября 2016г. №34

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения сельского поселения Каменный Брод

I. Общие положения

Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения сельского поселения Каменный Брод(далее – Комиссия) является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения сельского поселения Каменный Брод

В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, Уставом муниципального образования сельское поселение сельского поселения Каменный Брод.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории сельского поселения сельского поселения Каменный Брод.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.4. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, в случае присутствия на ее заседании не менее 2/3 состава Комиссии.

3.5. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов Комиссии его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом.

IV. Ответственность и права Комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от структурных подразделений администрации сельского поселения сельского поселения Каменный Броддокументы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит Федеральным законам Российской Федерации и законам Самарской области.