**СОБРАНИЕ**

 **ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КАМЕННЫЙ БРОД**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 марта 2025 года №113

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области , Собрание представителей сельского поселения Каменный Брод

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par40) определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод,при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Официальный вестник» и разместить на сайте сельского поселения Каменный Брод в сети Интернет.

3. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Каменный Брод

муниципального района Челно-Вершинский Е.В.Николаев

Самарской области

Глава сельского поселения Каменный Брод

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области С.С.Зайцев

Приложение

к решению Собрания представителей

 сельского поселения Каменный Брод

от 19 марта 2025 г.№113

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Каменный Брод , при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации) при их продаже определяется;

1) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2025 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2025 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

3) в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2025 года;

собственникам зданий, сооружения либо помещения в них, не указанных в [подпунктах 1](#Par49) и [2 пункта 2](#Par55) настоящего Порядка;

3. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется:

в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 31 декабря 2025 года.

4. Положения, установленные [пунктом 2](#Par48) настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

5. Оплата приобретаемых земельных участков производится единовременно. Передача покупателю приобретенного земельного участка осуществляется после полного исполнения покупателем обязанности по оплате земельного участка.

6. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральными законами.