

**АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КАДАСТРОВЫЙ  
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»  
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  
[www.rkczemlya.ru](http://www.rkczemlya.ru), e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений)**

### **Сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

(в редакции Решения собрания представителей сельского поселения  
Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
от 04.12.2015 № 12, от 19.10.2017 № 62,  
от 05.06.2019 № 106)

**Карта градостроительного зонирования  
(Часть II)**

**Градостроительные регламенты  
(Часть III)**



Казань 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД .....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования .....	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	4
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
Статья 18. Виды территориальных зон.....	4
Статья 19. Градостроительные регламенты .....	7
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.....	78
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	78
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	78
Статья 22. Общие положения .....	89
ГЛАВА 12. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН .....	89
Статья 23. Общие положения .....	89
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	91

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Каменный Брод**

#### **Статья 17. Карта градостроительного зонирования**

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Каменный Брод.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Каменный Брод представлена в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

### **Статья 18. Виды территориальных зон**

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Виды территориальных зон

<b>Условное обозначение</b>	<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Описание территориальной зоны</b>
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
Р1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе.
Р2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Сх1 и Сх2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Сх2-0	Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону	
Сх2-5	Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности	
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

## Статья 19. Градостроительные регламенты

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

				- до строений и сооружений - 1						
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	10	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	100	1500	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1	/ 12	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1	/ 12	90	Служебные гаражи	4.9	/ 12	



Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 12 3 /	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 12 3 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 12	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 12 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и	/ 25		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 12	

				сооружений - 1			Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Благоустройство территории	12.0.2		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Историко- культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 1	/ 12					

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 2: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застроек и в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	-	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 1						
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 / 12 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 12	

Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12					

Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 12		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 наземных / 20	60
				- до строений и сооружений - 1			Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 3: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

### Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					



Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9 4.4	/ 22,5 3 /	

				- до строений и сооружений - 3			Магазины			
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 22,5 / 22,5 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 22,5 3 /	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /	

							Благоустройство территории			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 22,5	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500	-	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/22,5		Общежития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 22,5	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 22,5 3 / 2 /	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	

Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 22,5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 22,5	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5		Магазин	4.4 4.9	3 / / 22,5	

				- до строений и сооружений - 3			Служебные гаражи			
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 22,5	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	

Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 22,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					

Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 4: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Размещение гаражей для собственных нужд			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3	3 наземных / 20		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Размещение гаражей для собственных нужд			



Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				Размещение гаражей для собственных нужд			2.7.2	1 / 4,5	20	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3	8 /		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Бытовое обслуживание	3.3	/ 22,5	
Благоустройство территории							12.0.2			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений		- до отдельно стоящих зданий - 3	9 и выше /	75	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений - 3			Бытовое обслуживание	3.3	/ 22,5	
Благоустройство территории							12.0.2			
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 22,5	
				- до строений и сооружений - 3			Благоустройство территории	12.0.2		
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5	90				

				- до строений и сооружений - 3						
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Общественное питание  Служебные гаражи	4.6  4.9	2 /  / 22,5	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 22,5	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 22,5	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 22,5	90				

				- до строений и сооружений - 3						
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				
Воздушный транспорт	7.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3  - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90				

Примечание к таблице 5: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 6, таблице 7

Таблица 6

### Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)  / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 25	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей	4.4 4.9 4.9.1.4	3 / / 25 / 25	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	-	до зданий,	/ 25		Магазины	4.4	3 /	

				строений и сооружений - 0			Служебные гаражи	4.9	/ 25	
							Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 25	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Железнодорожные пути	7.1.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Размещение автомобильных дорог	7.2.1		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Водный транспорт	7.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Воздушный транспорт	7.4		-	до зданий, строений и сооружений	/ 25					

				- 0						
Трубопроводный транспорт	7.5		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25					
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общежития 3.2.4 / 28 Общественное питание 4.6 2 / Служебные гаражи 4.9 / 25 Площадки для занятий спортом 5.1.3 Связь 6.8 / 25			
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 6: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Деловое управление	4.1	100.		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Бытовое обслуживание	3.3	100	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 25	



Связь	6.8	4	-	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				
-------	-----	---	---	---	------	----	--	--	--	--

Примечание к таблице 7: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона производственных и коммунально-складских объектов (II)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны II представлены в таблице 8, таблице 9.

Таблица 8

### Зона производственных и коммунально-складских объектов (II) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)  / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)  / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений- 3	/ 30					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное управление	3.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Государственное управление	3.8.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Проведение научных испытаний	3.9.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Служебные гаражи	4.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 30	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 30	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				
Недропользование	6.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80				
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9		
							Общественное питание	4.6	/ 30	

							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8		
							Склад	6.9		
							Складские площадки	6.9.1	/ 30	
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30	
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8		
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1	/ 30	
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	/ 30	

							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8		
							Склад	6.9		
							Складские площадки	6.9.1	/ 30	
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30	
							Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		
Нефтехимическая промышленность	6.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	

							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь			
							Склад	6.8		/ 30
							Складские площадки	6.9		/ 30
							Железнодорожные пути	6.9.1		
								7.1.1		
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4		/ 30
							Служебные гаражи	4.9		/ 30
							Общественное питание	4.6		2 /
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь			/ 30
							Склад	6.8		/ 30
							Складские площадки	6.9		/ 30
							Железнодорожные пути	6.9.1		
								7.1.1		
Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				

Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Магазины	4.4	/ 30	
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Целлюлозно- бумажная промышленность	6.11	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 30	
							Склад	6.9	/ 30	
							Складские площадки	6.9.1		
							Железнодорожные пути	7.1.1		



Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общежития	3.2.4	/ 30		
							Служебные гаражи	4.9	/ 30		
							Общественное питание	4.6	2 /		
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3			
							Связь	6.8			
							Склад	6.9	/ 30		
							Складские площадки	6.9.1	/ 30		
							Железнодорожные пути	7.1.1			
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Коммунальное обслуживание	3.1	/ 30		
							Общежития	3.2.4	/ 30		
							Служебные гаражи	4.9	/ 30		
							Общественное питание	4.6	2 /		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3			
							Связь	6.8	/ 30		

Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 8: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Общежития	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общежития	3.2.4	/ 30	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	

							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4.	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 30	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					

Примечание к таблице 9: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 10.

Таблица 10

### Зона сельскохозяйственного использования (Сх1). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	50000		/ 0	0				
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	1000	50000		/ 0	0				

Садоводство	1.5	1000	50000		/ 0	0				
Питомники	1.17	1000	50000		/ 0	0				
Сенокошение	1.19	1000	50000		/ 0	0				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	50000		/ 0	0				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	50000		/ 0	0				
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	50000		/ 0	0				
Специальное пользование водными объектами	11.2	1000	50000		/ 0	0				
Гидротехнические сооружения	11.3	1000	50000		/ 0	0				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1000	50000		/ 0	0				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	50000		/ 0	0				
Благоустройство территории	12.0.2	1000	50000		/ 0	0				
Ведение огородничества	13.1	1000	50000		/ 0	0				

Примечание к таблице 10: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону (Сх2-0)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2-0 представлены в таблице 11, таблице 12.

Таблица 11

Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону (Сх2-0).

### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Садоводство	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20					

Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Сенокошение	1.19		
							Выпас сельскохозяйстве нных животных	1.20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	



Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Пчеловодство	1.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	

Рыбоводство	1.13	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Гидротехничес кие сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20					
Хранение и переработка сельскохозяйственн ой продукции	1.15	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20	80				
Питомники	1.17	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20					
Обеспечение сельскохозяйственн ого производства	1.18	1000	500000	до зданий, строений и сооружений- 1	/ 20	80				
Сенокошение	1.19	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1						
Выпас сельскохозяйственн ых животных	1.20	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20	60				

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 11: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону (Сх2-0).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Связь	6.8	/ 20								

Проведение научных испытаний	3.9.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10									
Охота и рыбалка	5.3									

Примечание к таблице 12: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности (Сх2-5)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2-5 представлены в таблице 13, таблице 14.

Таблица 13

### Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности (Сх2-5)

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Садоводство	1.5	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					

Животноводство	1.7	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
Скотоводство	1.8	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Сенокошение	1.19		
							Выпас сельскохозяйстве нных животных	1.20		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Звероводство	1.9	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	

Птицеводство	1.10	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Свиноводство	1.11	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	/ 20	
Пчеловодство	1.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	



Рыбоводство	1.13	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15	/ 20	
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18	/ 20	
							Гидротехничес кие сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Хранение и переработка сельскохозяйственн ой продукции	1.15	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80				
Питомники	1.17	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Обеспечение сельскохозяйственн ого производства	1.18	1000	500000	до зданий, строений и сооружений- 5	/ 20	80				
Сенокошение	1.19	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Выпас сельскохозяйственн ых животных	1.20	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	60				

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Научно-производственная деятельность	6.12	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Связь	6.8	/ 20	
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 13: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности (Сх2-5).

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общежития	3.2.4	/ 28	
							Служебные гаражи	4.9	/ 20	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Связь	6.8	/ 20								

Проведение научных испытаний	3.9.3	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1000	500000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10									
Охота и рыбалка	5.3									

Примечание к таблице 14: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P1 представлены в таблице 15.

Таблица 15

### Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10					
Площадки для занятий спортом	5.1.3	1000								

Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1000								
Природно-познавательный туризм	5.2	1000								
Причалы для маломерных судов	5.4	1000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1000								
Охрана природных территорий	9.1	1000								
Историко-культурная деятельность	9.3	1000								
Общее пользование водными объектами	11.1	1								

Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Запас	12.3	1								

Примечание к таблице 15: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1).

## Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000		до строений и сооружений - 1	/ 10	10	Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /	
Магазины	4.4	1000		до строений и сооружений - 1	3 /	10	Служебные гаражи	4.9	/ 10	



Общественное питание	4.6	1000		до строений и сооружений - 1	2 /	10	Службные гаражи	4.9	/ 10	
----------------------	-----	------	--	------------------------------	-----	----	-----------------	-----	------	--

Примечание к таблице 16: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона отдыха, спорта и туризма (P2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 17, таблице 18.

Таблица 17

### Зона отдыха, спорта и туризма (P2) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей/высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3000			/ 5	90				
Парки культуры и отдыха	3.6.2	3000			/ 5		Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	

Религиозное использование	3.7	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Благоустройство	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Благоустройство	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 5	
Общественное питание	4.6	3000			2 /	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000			3 /	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3000			/ 5	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	3000								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	3000								

Водный спорт	5.1.5	3000								
Спортивные базы	5.1.7	3000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / /5	
Природно-познавательный туризм	5.2	3000								
Туристическое обслуживание	5.2.1	3000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / /5	
Охота и рыбалка	5.3	3000								
Причалы для маломерных судов	5.4	3000								
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000								
Водный транспорт	7.3	3000								
Охрана природных территорий	9.1	3000								
Курортная деятельность	9.2	3000				80				
Санаторная деятельность	9.2.1	3000				80				

Историко-культурная деятельность	9.3	3000				80				
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 17: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

**Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)**  
**Условные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Передвижное жилье	2.4	3000				0				
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3000			/ 5	80	Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 5	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	12.0.2		

Цирки и зверинцы	3.6.3	3000			/ 5		Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Магазины	4.4	3000			3 /	80	Общественное питание	4.6	2 /	
							Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Общественное питание	4.6	3000			2 /	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	3000				80				
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	3000				80	Служебные гаражи	4.9	/ 5	

Примечание к таблице 18: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 19, таблице 20.

Таблица 19

### Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)  / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)  / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		100000	до строений и сооружений - 3	/ 10					



Осуществление религиозных обрядов	3.7.1			до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 10	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Ритуальная деятельность	12.1			до строений и сооружений - 3	/ 10					

Примечание к таблице 19: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).  
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4			до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 20: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

### Иные предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона производственных и коммунально-складских объектов (П), Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), Зона природного ландшафта, скверов, парков (Р1), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона сельскохозяйственного использования (Сх1), Подзона объектов сельскохозяйственного назначения, не образующих санитарно-защитную зону (Сх2-0), Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности (Сх2-5), Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) представлены в таблице 21.

Таблица 21

#### Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	ОД	П	ИТ	Р1	Р2	Сх1	Сх2-0	Сх2-5	Сп1
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	1200	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	-	-	-	-	3000	3000	-	-	-	-
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	2		-	-	0	2	-	-

Примечание к таблице 21: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

## **Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются**

На территории сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли, покрытые поверхностными водами;
- Земли лесного фонда;
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## **ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий**

### **Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);
- установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 22.

Таблица 22

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

<p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>	<p>предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>
--	--

## 2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;



2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 23.

Таблица 23

#### Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог

Режим использования зоны	Нормативные документы
Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

### 3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Таблица 24

#### Регламент использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

<p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	
--	--

#### **4. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются

1) охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения

соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 25).

Таблица 25

### Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Режим использования зоны	Нормативные документы
<p>В пределах охранных зон <b>без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:</b></p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам <b>запрещается</b> производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)</p>

<p>заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>	
---	--

## **5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 26.

Таблица 26

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
---------------	------------------------------------	-----------------------

Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со <u>статьей 19.1</u> Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в <u>пункте 1 части 16</u> Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> </ul>	Водный кодекс Российской Федерации



	<p>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p>	Водный кодекс Российской Федерации

## **ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

### **Статья 22. Общие положения**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах сельского поселения Каменный Брод не установлены, в связи с чем расчетные показатели в настоящих Правилах не указаны.

## **ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон**

### **Статья 23. Общие положения**

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Приложение №1

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЕННЫЙ БРОД  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 МАРТА 2021 ГОДА № 11

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 года № 87 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах

территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный Вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Каменный Брод  
муниципального района Челно-Вершинский



С. С. Зайцев

Приложение №1  
к постановлению Администрации сельского  
поселения Каменный Брод муниципального  
района Челно-Вершинский Самарской  
области  
от «30» марта 2021 года № 11

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Красноярха муниципального района Челно-Вершинский Самарской  
области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Каменный Брод)	До 31.03.2022
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Каменный Брод	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил

	Администрацию сельского поселения Каменный Брод		
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Каменный Брод	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Каменный Брод	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Каменный Брод	Глава сельского поселения Каменный Брод	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней в соответствии с порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Каменный Брод	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Каменный Брод или об отклонении соответствующего	Глава сельского поселения Краснояриха	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила

	проекта и направлении его на доработку		
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Каменный Брод о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Каменный Брод	Глава сельского поселения Каменный Брод	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2  
к постановлению Администрации сельского  
поселения Каменный Брод муниципального  
района Челно-Вершинский Самарской  
области  
от «30» марта 2021 года № 11

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод  
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 25.12.2013 года № 87 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446846, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Каменный Брод, ул. Садовая, д.24.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.



6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.